

ДОГОВОР *ДМ-227*  
о развитии застроенной территории

город Мытищи Московской области

«*21*» *09* 2009 г.

Администрация городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице исполняющего обязанности Главы Администрации городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области Бирюкова Николая Кузьмича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Информационное Агентство «МедиаИнфо» именуемое в дальнейшем «Инвестор», в лице генерального директора Кирноса Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории микрорайона №29 г. Мытищи городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района от 14 сентября 2009 г. настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Инвестор обязуется в установленный договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц выполнить обязательства по развитию застроенной территории микрорайона №29 г. Мытищи Московской области площадью 31 га, а Администрация обязуется создать необходимые условия для выполнения обязательств.

Местонахождение застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии: Московская область, г. Мытищи, в границах микрорайона №29, расположенного в северо-восточной части г. Мытищи и граничащего:

- с севера – проектируемый проезд 6057
- с востока – магистраль общегородского значения – ул. Силикатная
- с юга – проектируемый проезд 4730
- с запада – проектируемый проезд 4756, проектируемый проезд 5316.

1.2. Площадь земельного участка: 31 га.

Обременения прав на земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, расположенный в границах подлежащей развитию территории (по имеющимся сведениям на дату заключения договора)

Договор	Площадь, м <sup>2</sup>	Срок действия	Арендатор	Назначение
№5712 от 04.02.2008	5785	3 года	ООО «ИнвестСтрой»	Под строительство многоэтажного жилого дома
	3943	3 года	ООО «2х2М»	Размещение офисных помещений
№1373 от 27.11.1997 г.	100	б/с	ООО «Лусинэ»	Торговый павильон
№3021 от 28.05.2001 г.	702	Собств.	ПБОЮЛ Ермилов А.И. Киселев С.А.	Размещения офисно-административного здания с магазином
№5466 от 12.03.2007 г.	320	б/с	ЗАО ПФК «Арсеналкомплект»	
№4688 от 09.03.2005 г.	812	б/с	ООО «ИКС»	Торговая деятельность
№5492 от 16.04.2007 г.	7	3 года	Силантьева Алевтина Петровна	Торговая деятельность
№4794 от	812	49 лет	ООО Фирма «БЫТ»	Торговая

18.05.2005 г.				деятельность
№1003 от 12.1997	14		ООО «ТЭСС»	Размещение торговой палатки
№957 от 14.01.1997	993	49 лет	Правление мытищинской городской организации ВОИ	
№541 от 25.10.1995	326		ООО Торговое предприятие №14	Торговая деятельность
В стадии оформления Постановление №405 от 18.02.2009	7000 из 181264	б/с	ОАО «Мосстройпластмасс» ООО «Мытищинский пластик» ООО «Престиж»	

## 2. Цена права на заключение Договора

2.1. Цена права на заключение настоящего Договора установлена по результатам открытого аукциона в рублях РФ в соответствии с протоколом о результатах аукциона от 14 сентября 2009 г. № 3 и составляет 3 457 607 (Три миллиона четыреста пятьдесят семь тысяч шестьсот семь) рублей, 00 копеек. Без учета НДС (НДС не облагается).

2.2. Оплата производится в следующем порядке:

Инвестор перечисляет денежные средства в течение 10 банковских дней с момента заключения настоящего Договора на расчетный счет Администрации по следующим реквизитам:

Администрация городского поселения Мытищи  
Мытищинского муниципального района Московской области:

141008, Московская область г. Мытищи, ул. Новомытищинский проспект, д. 36/7  
УФК по Московской области (Финансовое управление городского поселения  
Мытищи л/с 04483003330)

ИНН 5029109715 КПП 502901001

Отделение 1 МГТУ Банка России г. Москвы 705

ОКАТО Городское поселение Мытищи 46234501000

КБК 946 117 050 501 000 111 80 (прочие поступления по инвестиционным контрактам)

2.3. Днем исполнения обязательств по оплате считается дата поступления денежных средств на счет, указанный в п.2.2 настоящего Договора.

2.4. Сумма внесенного задатка в размере 335 690 рублей (Триста тридцать пять тысяч шестьсот девяносто) рублей 00 копеек, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате цены права в рамках настоящего Договора.

## 3. Обязательства сторон:

3.1. Инвестор обязан:

3.1.1. Подготовить, в течение 6-ти месяцев с момента заключения настоящего Договора, проект планировки застраиваемой территории микрорайона № 29 г. Мытищи Московской области, включая проект межевания указанной территории, в соответствии с расчетными показателями обеспечения указанной территории объектами социального и коммунально – бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры, утвержденными в составе Решения Совета

депутатов городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области от 24.12.2008 № 43/4.

3.1.2. Создать либо приобрести, а также передать в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения в многоквартирных домах, для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма в многоквартирных домах, договорам найма специализированного жилого помещения, включенных в перечень зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции, согласно перечню, указанному в Приложении №1 к настоящему Договору в срок не позднее 01 сентября 2018 года, и исходя из потребности в благоустроенных жилых помещениях, определенной на основании требований жилищного законодательства, необходимых для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма. Площадь передаваемых помещений составляет ориентировочно 45 000 (сорок пять тысяч) кв.м.

В случае, если в силу требований жилищного законодательства для расселения многоквартирных домов, указанных в настоящем пункте, будет выявлена необходимость дополнительной жилой площади, Инвестор обязан передать в муниципальную собственность дополнительные жилые помещения.

3.1.3. Уплатить выкупную цену за изымаемые у собственников на основании соответствующих Постановлений Главы городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области, принятых в соответствии с жилищным законодательством, жилые помещения, в многоквартирных домах, указанных в перечне (Приложение №1 к настоящему Договору), в срок не позднее 01 сентября 2018 года.

3.1.4. Осуществить строительство жилых домов на застроенной территории в соответствии с утвержденным проектом планировки микрорайона №29 г. Мытищи Московской области в срок не позднее 30 ноября 2018 года.

3.1.5. Осуществить реконструкцию школы и строительство объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур в срок не позднее 30 ноября 2018 года. Реконструкция и строительство объектов должны соответствовать расчетным показателям обеспечения микрорайона №29 г. Мытищи Московской области объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры, утвержденными Решением Совета депутатов городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области от 24.12.2008 №43/3:

№ № п.п.	Наименование объектов	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей	На 10020 чел. (жителей мкр.)	Примечание
I. Учреждения образования					
1	Общеобразовательные учреждения	1 место	135-140	1353-1403	Стр-во новой школы и пристройка корпуса к существующей школе
2	Детское дошкольное учреждение	1 место	35-40	351-401	Строительство новых детских садов

3	Специализированное внешкольное учреждение (музыкальное, художественное, детского творчества)	1 кружковое место	10-12	100-120	Размещение в 1-х нежилых этажах проектир. домов
4	Среднее специальное учебное заведение, колледж	1 учащийся	по заданию		
II. Учреждения культуры и искусства					
1	Универсальный зал	м <sup>2</sup> общ. пл.	по заданию	по заданию	
2	Клуб по интересам, приближенный к местам проживания	м <sup>2</sup> общ. пл.	по заданию	по заданию	
3	Учреждения клубного типа	1 место	40	401	Размещение в 1-х нежилых этажах проектир. домов
4	Массовая библиотека	тыс. ед. хранения	4,5-4,8	45-48	Размещение в 1-х нежилых этажах проектир. домов
5	Кинотеатр	1 место	12	по заданию	
6	Музейно-выставочный зал	м <sup>2</sup> экспозиционной площади	по заданию	по заданию	
7	Видеозал, зал аттракционов и игровых автоматов	м <sup>2</sup> общ. пл.	по заданию	по заданию	
III. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения					
1	Стационары всех типов, в том числе: психоневрологический и наркологический	1 койка	11,9 2,5	119 25	Размещение в составе объектов городского и районного значения
2	Амбулаторно-поликлиническая сеть, в том числе: для взрослых для детей	посещений в смену	18,6	186	Размещение в пристройках к проектир. жилым домам
3	Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт	1 объект	по заданию	по заданию	
4	Консультативно-диагностический центр	м <sup>2</sup> общ. пл.	по заданию	по заданию	
5	Станция (подстанция) скорой помощи	1 автомобиль	0,1	1	Размещение в составе объектов городского и районного значения
6	Раздаточный пункт молочной кухни	м <sup>2</sup> общ. пл.	10	100	Размещение в 1-х нежилых этажах проектир. домов
7	Аптека	м <sup>2</sup> общ. пл./ объект.	60-70 на 10-12 тыс. жит.	60-70	Размещение в 1-х нежилых этажах проектир. домов
8	Центр социального обслуживания пенсионеров и инвалидов	1 центр	по заданию	по заданию	
9	Территориальный центр социальной помощи семье и детям	1 центр	по заданию	по заданию	

10	Дом-интернат для престарелых и инвалидов	1 место	3	30	Размещение в составе объектов городского и районного значения
11	Специализированный дом интернат в том числе: для взрослых для детей	1 место	2 на 1 тыс. взрослых х 2 на 1 тыс. детей	по заданию	
12	Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних детей, детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	1 центр	1 на 10 тыс. детей	по заданию	
13	Приют для детей и подростков, оставшихся без попечения родителей	1 приют	1 на 10 тыс. детей	по заданию	
14	Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями	1 центр	1 на 10 тыс. детей	по заданию	
IV. Физкультурно-спортивные сооружения					
1	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0,7-0,9	7,0-9,0	На территории существующих и проектируемых школ
2	Спортивный зал	м <sup>2</sup> площади пола зала	60-80	601-802	Размещение в 1-х нежилых этажах проектир. домов
3	Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	м <sup>2</sup> общ. пл.	70-80	701-802	Размещение в 1-х нежилых этажах проектир. домов
4	Бассейн	м <sup>2</sup> зеркала воды	20-25	200-251	В проектируемой общеобразоват. школе
5	Детско-юношеская спортивная школа	м <sup>2</sup> площади зала	10	100	Реконструкция суц. здания СДЮШОР без выделения территории в отдельный зем.уч-к
V. Торговля и общественное питание					
1	Магазин продовольственных товаров	м <sup>2</sup> торг. пл.	100	1002	Размещение в 1-х нежилых этажах проектир. домов
2	Магазин непродовольственных товаров	м <sup>2</sup> торг. пл.	180	1804	Размещение в 1-х нежилых этажах проектир. домов
3	Мелкооптовый рынок, ярмарка	м <sup>2</sup> общ. пл.	по заданию	по заданию	
4	База продовольственной и овощной продукции с мелкооптовой продажей	м <sup>2</sup> общ. пл.	по заданию	по заданию	

5	Рыночный комплекс розничной торговли	м <sup>2</sup> торг. пл.	24-30	240-301	Размещение в составе объектов городского и районного значения
6	Предприятие общественного питания	1 посадочное место	40	401	Размещение в 1-х нежилых этажах проектир. домов
VI. Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания					
1	Предприятия бытового обслуживания	1 раб. место	5	50	Размещение в 1-х нежилых этажах проектир. домов
2	Производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов	1 раб. место	4	40	Размещение в 1-х нежилых этажах проектир. домов
3	Предприятие по стирке белья	кг/смену	50	501	Размещение в 1-х нежилых этажах проектир. домов
4	Предприятие по химчистке	кг/смену	4	40	
5	Прачечная самообслуживания, мини-прачечная	кг/смену	10	100	
6	Химчистка самообслуживания, мини-химчистка	кг/смену	2	20	Размещение в 1-х нежилых этажах проектир. домов
7	Банно-оздоровительный комплекс	1 помыв. место	5	50	Размещение в составе объектов городского и районного значения
8	Гостиница	1 место	6	60	Размещение в составе объектов городского и районного значения
9	Пождепо	1 пожарный автомобиль	0,4-0,2	4-2	Увеличение парка автомобилей суц. пождепо
10	Общественный туалет	1 прибор	1	10	Размещение в составе помещений общественных зданий
11	Кладбище	га	0,24	2,4	Размещение в составе объектов городского и районного значения
VII. Административно-деловые и хозяйственные учреждения					
1	Административно-управленческое учреждение	1 объект	по заданию	по заданию	
2	Отделение милиции	1 объект	по заданию	по заданию	
3	Опорный пункт охраны порядка	м <sup>2</sup> общ. пл.	120	12024	Размещение в 1-х нежилых этажах проектир. домов
4	РЭУ	1 объект	1 на 20 тыс. жителей		Размещение в 1-х нежилых этажах проектир. домов

5	Отделение, филиал сбербанка	м <sup>2</sup> общ. пл.	20	200	Размещение в 1-х нежилых этажах проектир. домов
6	Отделение связи	1 объект	1 на 6-15 тыс. жителей	1-2	Размещение в 1-х нежилых этажах проектир. домов
7	Банк, контора, офис, коммерческо-деловой объект	1 объект	по заданию	по заданию	
8	Районный. Городской суд	1 судья	1 судья на 10 тыс. жителей		Размещение в составе объектов городского и районного значения
9	Юридическая консультация	1 юрист-адвокат	1 на 10 тыс. жителей	1	Размещение в 1-х нежилых этажах проектир. домов
10	Нотариальная контора	1 нотариус	1 на 30 тыс. жителей	1	

### Инженерная инфраструктура.

Необходимая потребность в инженерном обеспечении не менее:

- теплоснабжение 50,7 Гкал\час, в том числе:

- на отопление 20,2Гкал\час;
- на вентиляцию 10,5 Гкал/час;
- на горячее водоснабжение 20,0Гкал/час;

- электроснабжение 14650кВт (16175 кВА);

- водоснабжение 6450куб.м/сутки;

- наружное пожаротушение 40л/сек.;

- канализация 6450куб.м/сутки;

- ливневая канализация 1990куб.м\сутки.

3.1.6. По окончании строительства получает права на 100 % жилой площади и 90% нежилой площади, при этом передаче в муниципальную собственность подлежат вновь построенные в соответствии с утвержденным проектом планировки микрорайона №29 г. Мытищи Московской области:

- объекты инженерной инфраструктуры;
- нежилые помещения коммунально-бытового, социально-культурного назначения, здания школы и здание детского сада.

Сроки передачи – 3 месяца с момента подписания разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, но не позднее 30 декабря 2018 года;

3.1.7. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ и настоящим Договором.

3.2. Администрация обязана:

3.2.1. Утвердить в установленном порядке проект планировки застраиваемой территории микрорайона №29 г. Мытищи Московской области, включая проект межевания указанной территории, выполненный в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории, в течение 2-х месяцев с момента его проверки в Управлении архитектуры, рассмотрения на Градостроительном совете при главном архитекторе Московской области, проведения публичных слушаний.

3.2.2. Принять в установленном законодательством РФ порядке решение об изъятии путем выкупа жилых помещений в многоквартирных домах согласно перечню, указанному в Приложении №1 к настоящему Договору, а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома, в течение 3-х месяцев с момента заключения договора о развитии застроенной

территории, при условии выполнения Инвестором п. 3.1.2. В случае отказа граждан от добровольного освобождения занимаемых жилых помещений обратиться с соответствующим иском в судебные инстанции для осуществления выселения. Обеспечить освобождение гражданами жилых помещений в течение 12 месяцев с момента подписания настоящего Договора.

3.2.3. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ и настоящим Договором.

#### 4. Срок договора

4.1. Договор о развитии застроенной территории микрорайона №29 г. Мытищи Московской области считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания, срок действия договора - до 31 декабря 2018 года.

4.2. В случае, если обязательства сторон в указанный срок не выполнены по причине производства в судебных органах по судебным делам о выселении граждан из многоквартирных домов, а также в случае просрочки Администрацией исполнения принятых на себя обязательств, срок действия договора автоматически продлевается на тот же срок и на тех же условиях.

4.3. Настоящий Договор может быть пролонгирован дополнительным соглашением сторон.

#### 5. Прочие условия договора.

5.1. Предоставление Инвестору земельных участков, расположенных в пределах застроенной территории, осуществляется без проведения торгов в аренду на время проектирования и строительства в соответствии с земельным и градостроительным законодательством не позднее 30-ти календарных дней после выполнения Инвестором обязательства, предусмотренного подпунктом 3.1.1. и по мере выполнения им обязательств, предусмотренных подпунктами 3.1.2. и 3.1.3. настоящего Договора.

Приобретение прав на земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, и не подлежащие изъятию для муниципальных нужд, осуществляется Инвестором в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

5.2. При осуществлении оборота предоставленных в соответствии с частью 8 статьи 46.1 Градостроительного кодекса РФ и пунктом 9 части 3 статьи 46.2. Градостроительного кодекса РФ земельных участков к новым правообладателям переходят обязанности по выполнению требований, предусмотренных подпунктами 4, 5, 6 пункта 3.1. настоящего Договора, которые определяют обязательства лица, заключившего договор с Администрацией, подлежащие выполнению после предоставления указанных земельных участков.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.4. и 3.1.5. настоящего Договора, и иных обязательств, если они являются существенными условиями настоящего Договора и подлежат выполнению после предоставления земельных участков в соответствии с частью 8 статьи 46.1 Градостроительного кодекса РФ и пунктом 9 части 3 статьи 46.2. Градостроительного кодекса РФ, права на соответствующие земельные участки могут быть прекращены в соответствии с земельным и гражданским законодательством Российской Федерации.

5.4. Администрация в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора о развитии застроенной территории микрорайона №29 г. Мытищи Московской области в случае:

- неисполнения Инвестором, а равно и просрочки исполнения более чем на 6



(Шесть) месяцев, обязательств, предусмотренных подпунктами 3.1.1-3.1.3 пункта 3.1. настоящего Договора, за исключением случаев, когда такая просрочка обусловлена наличием судебных споров, связанных с освобождением жилых помещений; а также когда такая просрочка вызвана действиями соответствующих муниципальных органов власти, в том числе в случае нарушения Администрацией принятых на себя по Договору обязательств;

- неисполнения Инвестором или новыми правообладателями земельных участков, а равно как и просрочки исполнения более чем на 6 (Шесть) месяцев, обязательств, предусмотренных подпунктами 3.1.4.-3.1.6 пункта 3.1. настоящего договора, за исключением случаев, когда такая просрочка обусловлена наличием судебных споров, связанных с освобождением жилых помещений гражданами; а также когда такая просрочка вызвана действиями соответствующих муниципальных органов власти, в том числе в случае нарушения Администрацией принятых на себя по Договору обязательств;

Администрация и Инвестор в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора в случаях, установленных федеральным законом или договором.

5.5. Инвестор в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения Администрацией, а равно как и просрочки исполнения более чем на 6 (Шесть) месяцев, обязательств, предусмотренных п.3.2. настоящего Договора.

5.6. В случае одностороннего отказа по инициативе Стороны по настоящему Договору от исполнения договора, настоящий Договор считается расторгнутым по истечении 20 дней с момента получения другой Стороной уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора. Указанное уведомление должно быть направлено по почте заказным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения. При этом Сторона, желающая воспользоваться правом одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора, должна не менее чем за 30 календарных дней до направления уведомления о расторжении Договора уведомить другую Сторону о намерении отказаться от исполнения настоящего Договора с указанием причин. Другая Сторона считается надлежащим образом уведомленной с момента получения уведомления о намерении отказаться от исполнения настоящего Договора с указанием причин.

5.7. В процессе осуществления поставленных перед сторонами совместных целей и задач стороны настоящего Договора будут стремиться строить свои взаимоотношения на основе равенства, честного партнерства и защиты интересов друг друга.

5.8. Стороны намерены, обмениваться имеющейся в их распоряжении информацией по аспектам взаимного интереса.

5.9. Конкретные формы и размеры участия сторон в осуществлении совместных проектов будут определяться дополнительными соглашениями и договорами.

5.10. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

5.11. Перечень объектов, предусмотренных пунктом 3.1.6 настоящего Договора и подлежащих по окончании строительства передаче в муниципальную собственность, условия такой передачи определить дополнительным соглашением к настоящему Договору после утверждения в установленном порядке проекта планировки застроенной территории с учетом п.3.1.6 настоящего Договора.

5.12. Инвестор вправе уступить свои права по Договору третьим лицам

полностью либо в части, при условии принятия последним условий и обязательств по настоящему Договору. При этом частичная уступка прав осуществляется без согласования с Администрацией, а полная при условии согласования с Администрацией

## 6. Ответственность сторон.

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Возмещение ущерба (убытков), причиненных неисполнением, ненадлежащим и сполнением обязательств по настоящему Договору, а также причинения вреда третьим лицам, в результате неисполнения настоящего Договора, производится в порядке установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Стороны несут ответственность за разглашение конфиденциальной информации, ставшей им известной в результате совместной работы.

6.4. За вред, причиненный третьим лицам, ответственность несет Сторона, причинившая этот вред в результате своей деятельности. В этом случае вина и ответственность сторон будут определяться в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

6.5. Администрация не несет ответственности по договорам и взаиморасчетам Инвестора с третьими лицами.

6.6. Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения соглашения Сторонами споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

## 7. Форс-мажорные обстоятельства

7.1. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непреодолимых при данных условиях обстоятельств: наводнения, пожара, землетрясения, эпидемии, военных конфликтов, военных переворотов, террористических актов, гражданских волнений, забастовок, оказывающих влияние на выполнение обязательств сторонами по настоящему Договору, или иных обстоятельств вне разумного контроля сторон - сроки выполнения этих обязательств соразмерно отодвигаются на время действия этих обстоятельств, если они значительно влияют на сроки договора или той его части, которая подлежит выполнению после наступления обстоятельств форс-мажора.

7.2. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана представить для их подтверждения соответствующие документы.

## 8. Заключительные положения

8.1. Стороны имеют право вносить изменения и дополнения в настоящий Договор. Любое изменение или дополнение настоящего Договора, за исключением случая, предусмотренного п.4.2. настоящего Договора, оформляется Дополнительным соглашением, которое вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Инвестором обязательств, являющихся существенными условиями настоящего Договора о

развитии застроенной территории, право на предоставленные под строительство земельные участки в границах застроенной территории может быть прекращено в соответствии с земельным и гражданским законодательством.

8.3. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.4. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны извещать друг друга. Действия, произведенные по старым адресам и счетам до поступления уведомлений об их изменениях, засчитываются во исполнение обязательств.

## 9. Приложения к Договору

9.1. Неотъемлемой частью настоящего Договора является Приложение № 1 «Перечень адресов зданий и сооружений, расположенных на застраиваемой территории микрорайона № 29 г. Мытищи Московской области, подлежащих сносу и реконструкции».

## 10. Адреса и банковские реквизиты сторон.

Администрация городского поселения  
Мытищи Московской области

141008, Московская область г. Мытищи,  
ул. Новомытищинский проспект, д. 36/7  
УФК по Московской области (Финансовое  
управление городского поселения  
Мытищи л/с 04483003330)  
ИНН 5029109715 КПП 502901001  
Отделение 1 МГТУ Банка России г.Москвы.705  
ОКАТО Городское поселение Мытищи  
46234501000  
КБК 946 117 050 501 000 111 80 (прочие  
поступления по инвестиционным контрактам)

Инвестор  
ООО «ИА«МедиаИнфо»»

119330, г. Москва,  
ул.Мосфильмовская, д. 17Б  
ИНН 7729433083 КПП 77290100  
ОКВЭД 74.14; 72.40; 74.11  
ОКПО 71604457  
ЕГРЮЛ 1037729032230  
Р/с 40702810500000004620  
в АКБ "ГАЗПРОМБАНК"(ОАО) г.Москва  
БИК 044525823  
К/с 30101810200000000823

И.о. Главы городского поселения Мытищи  
Бирюков Н.К.

  
М.П.



Генеральный директор  
Кирнос А.Н.



Приложение №1  
к Договору о развитии  
застроенной территории  
от 27 сентября 2009 г. № 211-2009

Перечень адресов зданий и сооружений, расположенных на  
застраиваемой территории микрорайона № 29 г. Мытищи  
Московской области, подлежащих сносу и реконструкции.

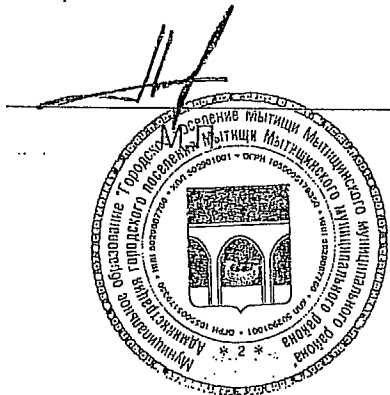
1. Сносу подлежат следующие здания/строения:

№ п/п	Адрес зданий/строений подлежащих сносу
1.	Московская область, г. Мытищи, ул.Силикатная, 47 к.4
2.	Московская область, г. Мытищи, ул.Силикатная, 47 к.3
3.	Московская область, г. Мытищи, ул.Силикатная, 47 к.2
4.	Московская область, г. Мытищи, ул.Силикатная, 47 к.1
5.	Московская область, г. Мытищи, ул.Силикатная, 45 к.2
6.	Московская область, г. Мытищи, ул.Силикатная, 45 к.1
7.	Московская область, г. Мытищи, ул.Силикатная, 43 к.2
8.	Московская область, г. Мытищи, ул.Силикатная, 41 к.2
9.	Московская область, г. Мытищи, ул.Силикатная, 41
10.	Московская область, г. Мытищи, ул.Силикатная, 39д
11.	Московская область, г. Мытищи, ул. Силикатная, 39 к.2
12.	Московская область, г. Мытищи, ул.Силикатная, 39б
13.	Московская область, г. Мытищи, ул.Силикатная, 39а
14.	Московская область, г. Мытищи, ул. Силикатная, 39
15.	Московская область, г. Мытищи, ул.Силикатная, 39 к.1
16.	Московская область, г. Мытищи, ул.Силикатная, 37е
17.	Московская область, г. Мытищи, ул.Силикатная, 37д
18.	Московская область, г. Мытищи, ул.Силикатная, 37г
19.	Московская область, г. Мытищи, ул.Силикатная, 37в
20.	Московская область, г. Мытищи, ул.Силикатная, 37 к.2
21.	Московская область, г. Мытищи, ул.Силикатная, 37б
22.	Московская область, г. Мытищи, ул.Силикатная, 37
23.	Московская область, г. Мытищи, ул.Силикатная, 35б
24.	Московская область, г. Мытищи, ул.Силикатная, 35а
25.	Московская область, г. Мытищи, ул.Силикатная, 33в
26.	Московская область, г. Мытищи, ул.Силикатная, 33б
27.	Московская область, г. Мытищи, ул.Силикатная, 33а
28.	Московская область, г. Мытищи, ул.Силикатная, 31в

29.	Московская область, г. Мытищи, ул.Силикатная, 31а
30.	Московская область, г. Мытищи, ул.1-я Песчаная, 7а
31.	Московская область, г. Мытищи, ул.1-я Песчаная, 11
32.	Московская область, г. Мытищи, ул.1-я Песчаная, 9
33.	Московская область, г. Мытищи, ул.1-я Песчаная, 7
34.	Московская область, г. Мытищи, ул.1-я Песчаная, 5
35.	Московская область, г. Мытищи, ул.1-я Песчаная, 3
36.	Московская область, г. Мытищи, ул.1-я Песчаная, 1/65
37.	Московская область, г. Мытищи, ул.1-я Песчаная, 13а

2.2.Реконструкции подлежит здание школы №9, расположенной по адресу: г. Мытищи, ул. Силикатная, 33.

И.о. Главы городского поселения Мытищи  
Бирюков Н.К.



Генеральный директор  
Кирнос А.Н.

